



**UUDEN TASON  
TOIMITILAT YRITYKSELLESI**

 **KRAVATTITEHDAS**



**SIJAINTI, PALVELUT, TUNNELMA, HISTORIA**

Ainutlaatuiset toimitilat  
**sinun yrityksellesi**







## Kuuletko Kravattitehtaan kutsun?

Vallilan ytimessä sijaitseva Kravattitehdas on ainutlaatuisen upea yhdistelmä modernia nykyaikaa ja menneen maailman nostalgialla. Kiinteistön monipuoliset tilat on uudistettu tyylistä tinkimättä, nykypäivän työelämän vaatimuksia ajatellen ja rakennuksen arvokasta historiaa kunnioittaen.

Kravattitehtaalle on ilo asettua. Näiden seinien sisältä löytävät oman paikkansa ihan kaiken kokoiset yritykset. Kattavat ja laadukkaat palvelut tekevät arjesta sujuvaa – täällä työnteko on paitsi miellyttävää ja tuloksellista myös ekologisesti kestävä.

Hurmaannu Kravattitehtaan monista mahdollisuuksista tämän esitteen sivuilla ja tutustu tarkemmin netissä: [kravattitehdas.fi](https://kravattitehdas.fi)







# Ainutlaatuisen tyylikäs työpaikka

Lähes satavuotisen historian havina tuo Kravattitehtaan tiloihin kiehtovaa omin-takeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Näiden seinien sisällä räiskyy ideoita ja tehdään hyviä juttuja!





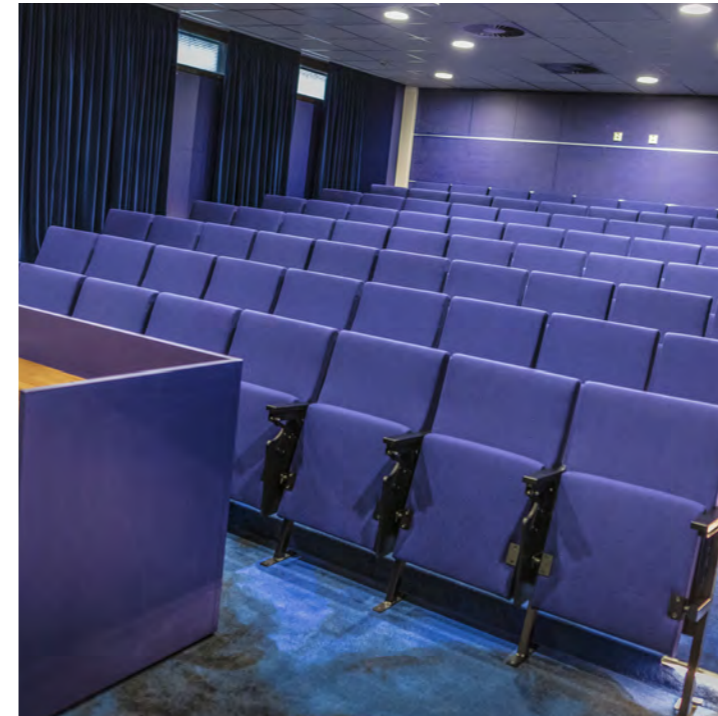


# Maistuvia lounaita

Tasokas lounasravintola on hyvän toimitila-kiinteistön kantava kulmakivi. Kravattitehtaan kiinteistössä sijaitseva Fazer Food & Co tarjoaa päivystä toiseen tuoreista raaka-aineista valmistettuja ja hyvää työvirettä tukevia makuelämyksiä.







## Tasokkaat aulapalvelut ja neuvottelutilat

Hyvän ensivaikutelman voi antaa vain kerran. Aulapalvelumme työntekijät tietävät tämän ja toimivat sen mukaisesti: he edustavat ammattitaitoisesti myös sinun yritystäsi. Kravattitehtaalla on useita eri kokoisia ja viihtyisiä kokoustiloja. Isompien tilaisuuksien näyttämöksi on vuokrattavissa 70 hengen auditorio.



# Kätevän sijainnin Kravattitehdas

200 m

raitiotiepysäkille  
(linjat 1, 6, 7, 8, 9)

150–200 m

bussipysäkille  
(linjat 50, 51, 59, 70, 500)

1 kortteli

Teollisuuskadulle

16 km

Helsinki-Vantaan lentoasemalle

6 km

Kehä 1:lle

1,3 km

Sörnäisten metroasemalle

1,2 km

Pasilan asemalle

0 m

Kravattitehtaan omaan  
sähköpyöräparkkiin

**KRAVATTITEHTAAN SÄHKÖPÖRÄT VELOITUKSETTA KÄYTETTÄVISSÄ.**

**PIHASSA OMIA PARKKIPAikkoja JA NAAPURIN AIMO PARKISSA REILUSTI LISÄÄ.**







## Historiallinen tyylikkyyden tyyssija

Kravattitehdas ei ole mikä tahansa vanha teollisuusrakennus, vaan yksi suomalaisen tekstiili- ja vientiteollisuuden pääkallopaikoista. Kravatti-  
tehtaan tarina sai alkunsa jo vuonna 1929, kun sen vanhempi osa vihittiin  
käyttöön Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n tuotanto- ja konttoritiloiksi.

Vaiheikkaiden vuosikymmenten jälkeen Pohjoismaiden johtava kiinteistö-  
sijoitusyhtiö Areim hankki Elimäenkatu 9:n ja 15:n kiinteistöt omistukseensa  
vuonna 2017. Huolellisesti suunniteltu ja toteutettu uudistushanke  
huipentuu vuonna 2020: Kravattitehdas palvelee jälleen toimivaa ja  
tuotteliasta arkea arvostavien yritysten ja työyhteisöjen kotina.

Lue lisää nostalgisen kiinteistön vaiheista: [kravattitehdas.fi](http://kravattitehdas.fi)







# KRAVATTITEHDAS

VALLILA • SUOMI

## LISÄTIEDOT JA ESITTELYT:

Hannu Tammia

040 738 6333

[hannu.tammia@areim.se](mailto:hannu.tammia@areim.se)

## KATSO VAPAAT TILAT:

[kravattitehdas.fi](http://kravattitehdas.fi)



Kiinteistön omistaa ja sitä kehittää Areim